



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0306-2328-7/09.03. / 2021 г.

ДО
АНТОН ИВАНОВ – УПРАВИТЕЛ НА
„ОЛИМПИА ПАРК“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ
УЛ. „ТЕОФАН РАЙНОВ“ №3

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на новопроектиран балнеохотел с 20 стаи и водовземане от подземни води от сондаж „Българска роза“-част от находище на минерална вода „Баня“ за нуждите на балнеохотела“ в УПИ I и УПИ – XXVII, кв.83 по регулационния план на гр. Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2328/22.12.2020 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2328/28.01.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на новопроектиран балнеохотел с 20 стаи и водовземане от подземни води от сондаж „Българска роза“, част от находище на минерална вода „Баня“ за нуждите на балнеохотела в УПИ I и УПИ – XXVII, кв.83 по регулационния план на гр. Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив. Балнеохотелът е предназначен за профилактика, рехабилитация и отдих, с 20 бр. стаи и прилежащ хранителен блок, 2 бр. басейни, 2 бр. топила, хамам, джакузи, тангенторни вани – 6 бр., парна баня – 2 бр., сауна – 3 бр. Предвижда се максималния капацитет на посетителите в хотела да е 39 човека, застроената площ около 960 кв.м. Балнеохотелът ще се ползва целогодишно.

Предвижда се изграждане на нова техническа инфраструктура – водопроводна, канализационна и електропроводна мрежи.

За хранване на балнеохотела с минерална вода ще се ползват част от добитите водни количества от сондаж «Българска роза». Проектният добив от водовземното съоръжение за минерална вода «Сондаж «Българска роза» е определен на база нуждите на потребителя - „ОЛИМПИА ПАРК“ ЕООД. Захранващият водопровод ще е с дължина 200 м. и ще преминава до имота по трасе, успоредно на пътя.

Битовите отпадъчни води, както и минералните такива ще се заустват в канализационната система на населеното място.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-1067(3)/25.02.2021 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция



„Източнобеломорски район“, уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на новопроектиран балнеохотел с 20 стаи и водовземане от подземни води от сондаж „Българска роза“, част от находище на минерална вода „Баня“ за нуждите на балнеохотела“** в УПИ I и УПИ – XXVII, кв.83 по регулационния план на гр. Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-1067(3)/25.02.2021 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,
ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА
Директор на РИОСВ - Пловдив

