



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-411-1 /09-03 /2021 г.

ДО

ЛИНГОВА

ГР. ХИСАРЯ  
ОБЩИНА ХИСАРЯ  
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 77270.81.149 по КККР на гр.Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛИНГОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-411/24.02.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда средноетажно застрояване на три жилищни сгради в имот с идентификатор 77270.81.149, землище гр. Хисаря, местност „Читашки ливади-02“, Община Хисаря. Площта на бъдещата сграда 1 - ЗП- 400 кв.м, РЗП -1600,00 кв.м, сграда 2 - ЗП- 400 кв.м, РЗП -1600,00 кв.м, сграда 3 - ЗП- 400 кв м, РЗП -1600,00 кв.м. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Водоснабдяването, ще се осъществи от уличен водопровод РЕ-ф90, минаващ в близост до имота, експлоатиран от „ВиК“ ЕООД. Очакваните количества твърди отпадъци, ще бъдат подчинени на обща комунална схема на този район, където са изградени и други обекти /битови отпадъци около 10-15м<sup>3</sup>/ . Отпадъчните води, ще се заустват във улична канализация Бф300, минаващ пред имота.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002054 „Средна гора“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273 от 30.03.2012 г. (ДВ бр.32/2012 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002054 „Средна гора“.**



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищно строителство**“ в ПИ с идентификатор 77270.81.149 по КККР на гр.Хисаря , общ. Хисаря, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

