



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-337-1/01.03/ 2021 г.

До

БЪРДАРОВ

ГР.ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в ПИ с № 61.775, м.„Свети Петър“ в землището на с.Бойково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Бърдаров,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-337/16.02.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за жилищно строителство в поземлен имот с № 61.775 с площ 0.458 дка, м.„Свети Петър“ по ПНИ на с. Бойково, община „Родопи“, като от имота се обособява 1 брой УПИ. Предвижда се сградата да е с РЗП от около 100 кв.м. в територия попадаща под разпоредбите на § 4 ПЗРЗСПЗЗ. Транспортното обслужване на имота, ще се осъществява от полски път, разположен от запад и юг. Имотът е възможно да бъде електрифициран, по схема за външно електроснабдяване, съгласувана с експлоатационното предприятие. Водоснабдяването за питейно-битови и противопожарни нужди на новообразувания имот, ще се осъществява от уличен водопровод. Има техническа възможност за хранване на имота с питейна вода чрез реализиране на уличен водопровод южно от имота. В района няма изградена канализационна мрежа. Заустването на отпадъчните битови води, ще се реализира в локална пречиствателна станция. Пречистените след локалните ПСОВ до втора категория приемник битови води, ще се съхраняват в пластмасови резервоари с обем от 5 до 10 м3. Събраните води, ще се използват през летния сезон за напояване на зелените площи, а през зимния период при напълване, водите, ще се извозват в ПСОВ Пловдив със специализиран транспорт. Дъждовните води, ще се отвеждат повърхностно.

Имота, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и



не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ с № 61.775, м. „Свети Петър“ в землището на с.Бойково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

