



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-310-1/01.03./2021 г.

ДО
МАНУЕЛ СТЕФАНОВ ВЪЛКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ОМЕГА ИНВЕСТ“ООД
ГР. ПЛОВДИВ
УЛ. „АЛЕКСАНДЪР ЕКЗАРХ“ №26

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**ТЪРГОВСКА СГРАДА**“ в ПИ 56784.536.42 по кадастрална карта на гр. Пловдив в УПИ IV за търговско обслужване, производство и складова дейност, кв.15 по плана на район Южен, ул.“Кукленско шосе” № 12-а, гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЪЛКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-310/12.02.2021 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговска сграда в ПИ 56784.536.42 по кадастрална карта на гр. Пловдив в УПИ IV за търговско обслужване, производство и складова дейност, кв.15 по плана на район Южен, ул.“Кукленско шосе” № 12-а, гр. Пловдив. Търговската част на сградата, ще се състои от 1 брой търговско помещение със склад и санитарен възел към него с обща разгъната застроена площ от 130.00 кв.м. Ще се използва съществуваща техническа инфраструктура, транспортния достъп ще се извършва от съществуващ път, минаващ източно от имота.

Електроснабдяването ще се осъществи посредством мрежата на „EVN България“ ЕАД.

Заустването на отпадъчните води ще се осъществява в съществуващ уличен канал Бф200 по ул. “Кукленски шосе”№12-а.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„ТЪРГОВСКА СГРАДА“** в ПИ 56784.536.42 по кадастрална карта на гр. Пловдив в УПИ IV за търговско обслужване, производство и складова дейност, кв.15 по плана на район Южен, ул.“Кукленско шосе“ № 12-а, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

