



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-317-1/25.02/ 2021 г.

ДО
ЕРДАЛ КАЛЙОНДЖУ УПРАВИТЕЛ НА
„НЕОСТРОЙ“ ООД
УЛ. "Г. БЕНКОВСКИ" №46
ГР. МОМЧИЛГРАД
ОБЩ. МОМЧИЛГРАД
ОБЛ. КЪРДЖАЛИ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в УПИ XII-102, кв. 526, жилищно застрояване по плана на кв. "Първа градска част, гр. Пловдив" в ПИ с идентификатор № 56784.525.1102, град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАЛЙОНДЖУ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-317/12.02.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Предвижда се сградата да бъде разположена на два калкана (съществуващ и бъдещ), спрямо визата за проектиране в УПИ XII – 102, кв. 526-пов, имот № 56784.525.1102, по регулационния план на кв. "Първа градска част", гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Новопроектираната жилищна сграда е с разгъната застроена площ 668,0 кв.м. Сградата се състои от четири надземни етажа и е със сутерен. Автомобилният и пешеходният подход са от запад, от към улицата. Паркирането, ще се осигури в сутерена, а достъпа до там, ще е посредством рампа. Носещата конструкция на сградата е монолитна, стоманобетонна. Покривната конструкция е решена със стоманобетонна плоча (плосък покрив, топло и хидроизолиран) и вътрешно отводняване. Отоплението е посредством климатична инсталация по ОВК проект. Съгласно приложените становища от Вик и "ЕР ЮГ" ЕАД, ще се използва съществуващата техническа инфраструктура. По отношение на електрозахранването, обекта ще се присъедини към съществуваща електроразпределителна мрежа : КРШ Селимица 4 трафопост "ТП БОРОВАН", извод СрН "РИТОН", подстанция "ЛАУТА". Водоснабдяването на сградата, ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващото водопроводно отклонение за имота след общ водомерен възел с водомер №00104051733, с подмяна при доказване от уличен водопровод PE-HDØ90 по ул. "Селимица" с прекъсване на съществуващото отклонение при водовземането. Битовите отпадъчни водни и дъждовни количества, ще се заустват в съществуваща площадкова канализационна мрежа.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда“** в УПИ XII-102, кв. 526, жилищно застрояване по плана на кв. „Първа градска част, гр.Пловдив“ в ПИ с идентификатор № 56784.525.1102, град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

