



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ...*12301-199-1/12-02*...../ 2021 г.

ДО „БСБ ИНВЕСТ“ ЕООД
УЛ“ПРОЛЕТ“ № 2, ет.5, ап.5
Гр. Пловдив
Обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищен комплекс с магазини и гаражи“ в ПИ с идентификатор № 56784.513.424, бул.“Пещерско шосе“ №88, град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОРОМАНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-199/01.02.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищен комплекс с магазини и гаражи в ПИ с идентификатор № 56784.513.424, бул.“Пещерско шосе“ №88, град Пловдив. Жилищният комплекс се състои от 4 жилищни секции съдържащи: общ подземен етаж; партер с магазини и гаражи и жилищни етажи. На подземното ниво е предвиден паркинг, изби, обслужващи апартаментите за всяка секция. Достъпът до това ниво се осъществява чрез рампа. Предвидени са 3 магазина за промишлени стоки, със самостоятелни входи за достъп на клиенти. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът се осъществява от юг, от бул. „Пещерско шосе“. Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата електроразпределителна мрежа.

Съгласно данни на „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив, захранването на обекта с вода за питейно – битови нужди, ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод по прилежащия бул. „Пещерско шосе“ от юг, чрез сградно водопроводно отклонение. Заустването на отпадните водни количества от жилищния комплекс, ще става в съществуващ уличен колектор по бул. „Пещерско шосе“ от юг, чрез сградно канално отклонение.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Жилищен комплекс с магазини и гаражи“ в ПИ с идентификатор № 56784.513.424, бул.„Пещерско шосе“ № 88, град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

