



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-273-1/12.02* / 2021 г.

ДО
„СИТИ ПРОПЪРТИС“ ЕООД
С УПРАВИТЕЛИ
К... .. ЗАХАРИЕВ
Т... .. ЙОРДАНОВ
БУЛ. „ДУНАВ“ №5
ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 56784.508.420 (УПИ XVI-508.420), землище гр.Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗАХАРИЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-273/08.02.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ XVI-508.420, жилищно и общ. обслужващи дейности в поземлен имот с идентификатор 56784.508.420 в землище гр.Пловдив.

Жилищната група ще се състои от две многофамилни жилищни сгради: „Сити Хоум II“ и „Сити Уайт“. „Сити Хоум II“ ще е сключено застроена със съществуваща сграда в УПИ XV-508.131,508.132, жил. и общ. облс. дейности и ще е с лице на изток към второстепенната улица, а „Сити Уайт“ ще е свободностояща с лице към бул. „Северен“. Застрояването се предвижда високо, шестетажно, с общ сутерен за двете сгради.

Водоснабдяването на сградата ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение за имота, експлоатиран от „ВиК“ ЕООД.

Битово-фекалните води от санитарните възли, ще се заустват в съществуващата градска канализационна мрежа, чрез изграждане на сградно канализационно отклонение.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор **56784.508.420 (УПИ XVI-508.420), землище гр.Пловдив** е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ – Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/ 10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

