



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-153/26/08.02. / 2021 г.

ДО „СИТИ БИЛД СТРОЙ“ ООД  
И/ [REDACTED] СТОЙЧЕВА  
З/ [REDACTED] КИТОВА  
СИ [REDACTED] КРЪСТЕВА  
А/ [REDACTED] КРЪСТЕВ  
СТ [REDACTED] КАРАГОГОВА  
М [REDACTED] ХРИСТЕВ  
Е/ [REDACTED] БАНОВА  
И. [REDACTED] БАНОВ  
Н. [REDACTED] АМБАРЕВ  
Р/ [REDACTED] АМБАРЕВА  
У/ [REDACTED]

Гр.Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на нова сграда“ в ПИ с идентификатор № 56784.522.3637, бул. „Васил Априлов“, кв.„Триъгълника“, град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЙЧЕВА  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КИТОВА  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАРАГОГОВА  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТЕВ  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БАНОВА  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАНОВ  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АМБАРЕВ  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АМБАРЕВА



Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-153/26.01.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда строителство в ПИ с идентификатор № 56784.522.3637, кв.„Триъгълника“, град Пловдив, област Пловдив. Включва изграждане на нова сграда в имота, която ще се ползва от собствениците му за жилищно строителство и обществено обслужване. Сградата , ще е с височина 10 м и ще включва магазини и паркоместа на приземния етаж, гаражи и складови помещения в подземния етаж.

Транспортното обслужване на бъдещата сграда е през съществуваща улица.

Водоснабдяването на имота с питейна вода е от съществуващата водопроводна мрежа, собственост на „Вик“ ЕООД. Електроснабдяването на имота, ще бъде осигурено от съществуваща електропреносна мрежа, собственост на „ЕВН България“. Отпадъчните води, ще се включват в градската канализация.



Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на нова сграда“ в ПИ с идентификатор № 56784.522.3637, бул. „Васил Априлов“, кв. „Триъгълника“, град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,  
**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**  
За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

