



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № РВОС-131-1/09.02/ 2021 г.

ДО

„Л.П.ПАРТНЪРС“ ЕООД

УПРАВИТЕЛ З.

ВЕРГОВА

УЛ. „ЧАВДАР“ № 54, ЕТ. 4, АП. 11

С. ПЪРВЕНЕЦ

ОБЩ. РОДОПИ

ОБЛ. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена, складова, административна, търговска и обществено обслужваща дейност-склад за промишлени стоки“ в ПИ с идентификатори 59032.501.1337, 59032.501.1338, 59032.501.1339, 59032.501.1340 и 59032.501.1341 по КК на село Първенец, община Родопи, Обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЕРГОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-131/22.01.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда производствена, складова, административна, търговска и обществено обслужваща дейност-склад за промишлени стоки“ в ПИ с идентификатори 59032.501.1337, 59032.501.1338, 59032.501.1339, 59032.501.1340 и 59032.501.1341 по КК на село Първенец, община Родопи, Обл. Пловдив.

Планът за регулация предвижда отреждането на един урегулиран поземлен имот.

Застрояването в новообразуваното УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Пп“ – височина до 12 м., плътност на застрояване до 80 %, площ за озеленяване - от 50 %, интензивност на застрояване (К инт.) – 2,5. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираното УПИ.

Транспортният достъп до имотите се осъществява от улици, разположени от изток, запад и южно от тях.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1kV по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение, което ще се захрани от уличен водопровод по улица „Чая“, разположена източно от имотите.



Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение „Производствена, складова, административна, търговска и обществено обслужваща дейност-склад за промишлени стоки“ в ПИ с идентификатори 59032.501.1337, 59032.501.1338, 59032.501.1339, 59032.501.1340 и 59032.501.1341 по КК на село Първенец, община Родопи, Обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

