



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0600-119(1) / 01.02. / 2021 г.

ДО
И. МАТАКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ПАНТЕМА 2018-9“ ООД
УЛ. „УДРОУ УИЛСОН“ № 16
ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на жилищна сграда с гаражи-ново три, четири и пететажно жилищно застрояване“-находяща се в УПИ VII-438 от кв. 24 по плана на кв. „Младежки хълм“ с Нк=10.00м., 12.00м.,14.50м. и 15.00м.- гр. Пловдив, район „Централен“.-Технически проект

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАТАКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №0600-119/20.01.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с гаражи - ново три, четири и пететажно жилищно застрояване-находяща се в УПИ VII-438 от кв. 24 по плана на кв. „Младежки хълм“ с Нк=10.00м., 12.00м.,14.50м. и 15.00м.- гр. Пловдив, район „Централен“.-Технически проект. Ще се използва съществуваща и нова техническа инфраструктура.

Обекта ще се водоснабди от съществуващ уличен водопровод пред имота, който ще захрани новото сградно водопроводно отклонение/СВО/ за имота. В населеното място се експлоатира улична канализационна мрежа. Отпадъчните води ще се отвеждат в градската канализационна мрежа чрез новопроектирано СКО за имота.

Обекта ще се присъедини към съществуваща електроразпределителна мрежа собственост ЕР ЮГ.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гаражи-ново три, четири и пететажно жилищно застрояване“- **находяща се в УПИ VII-438 от кв. 24 по плана на кв. „Младежки хълм“ с Нк=10.00м., 12.00м.,14.50м. и 15.00м.- гр. Пловдив, район „Централен“.-Технически проект, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/ 10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

