



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-38-1/03.02...../ 2021 г.

ДО
ГІ

БАКЪРДЖИЕВ

ГР.ПЛОВДИВ
ОБЛ. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на жилищна сграда с магазин за промишлени и хранителни стоки“ в ПИ 03304.9.211, м.Арманица, землище Белащица, община Родопи, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАКЪРДЖИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-38/12.01.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с гараж /една сграда/ и магазин за промишлени и хранителни стоки в ПИ 03304.9.211, отреден за УПИ Х-009177-жилищно строителство, м.Арманица, землище Белащица, обл. Пловдив.

Предвижда се построяване на жилищна сграда с частичен избен етаж, със складово помещение и тавански подпокривен етаж с височина до 10 м.

Няма необходимост от изграждане на нова пътна, техническа инфраструктура.

Електроснабдяването на ИП, ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа.

Водоснабдяването, ще е от водопроводната мрежа на ВиК ЕООД Пловдив, захранван от уличен водопровод, минаващ по път с ИД №03304.9.80.

Отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води, ще се осъществи чрез изграждане на нова сградна мрежа и ще се заустват в новопостроена, водоплътна яма в границите на имота.

Имота, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазин за промишлени и хранителни стоки“ в ПИ 03304.9.211, м.Арманица, землище Белащица, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

