



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-23-1/21.01 /2021 г.

ДО

ДЖАМБАЗ
ГР. КАРЛОВО

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Промяна по време на строителството - Месарски магазин и ЗОХ – дюнер“ в поземлен имот 36498.504.1569 (номер на самостоятелен обект в 36498.504.1569.1.13) по кадастралната карта на гр. Карлово.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЖАМБАЗ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-23/11.01.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда промяна по време на строителството - Месарски магазин и ЗОХ – дюнер в поземлен имот 36498.504.1569 (номер на самостоятелен обект в 36498.504.1569.1.13) по кадастралната карта на гр. Карлово.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда допълване и разширение на функционалното предназначение на месарски магазин в процес на строителство с обособяване на търговски обект за приготвяне на дюнери и продажбата им през шубер.

Преустройва се помещение определено за битова стая към магазина.

Помещението за приготвяне на дюнери е разположено в обема на магазина и е с площ от 12,24 м2. Отделено е от търговската зала на магазина, чрез изграждане на лека преградна стена.

Водоснабдяването е съществуващо от улична водопроводна мрежа.

Отпадните води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа на сградата и уличен колектор. Захранването на имота с електроенергия е съществуващо.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0002128 „Централен Балкан буфер“ за опазване на дивите птици обявена със заповед №335/26.05.11г. (ДВ бр.41/2011г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002128 „Централен Балкан буфер“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): **„Промяна по време на строителството - Месарски магазин и ЗОХ – дюнер“** в поземлен имот 36498.504.1569 (номер на самостоятелен обект в 36498.504.1569.1.13) по кадастралната карта на гр. Карлово, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

