



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2144-3/13.01* / 2021 г.

До

г-н Начев
г-на Начева

гр. Пловдив
общ. Пловдив
обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на две нови еднофамилни жилищни сгради“ в ПИ 56784.382.664, УПИ 102121-I, местност „Бялата воденица“, землище гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Начев,
Уважаема Госпожо Начева,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2144/17.11.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на две нови еднофамилни жилищни сграда в УПИ 102121-I (ПИ 56784.382.664), землище Пловдив, гр. Пловдив. За едната сграда е предвидено да е на едно надземно ниво, а другата на две надземни нива. Не се предвиждат сутеренни нива и на двете къщи. Достъпът до имота се осъществява от съществуваща улица. Електрозахранването в имота, ще става от ЕВН. Захранването на имота с вода ще се осъществи чрез изградения, регистриран сондажен кладенец с дълбочина 10 м. Предвидено е изграждане на водооплътна яма за отпадните води.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-989(1)/07.01.2021 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и



не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

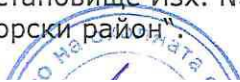
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): **„Изграждане на две нови еднофамилни жилищни сгради“ в ПИ 56784.382.664, УПИ 102121-I, местност „Бялата воденица“, землище гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-989(1)/07.01.2021 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“



С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ/ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ – Пловдив

