



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-7-1/13.01 / 2021 г.

ДО

ПАНАЙОТОВ

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в поземлен имот с идентификатор **56784.384.9**, район „Южен“, местност „Остромила-Тепе Тарла“ по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНАЙОТОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-7/05.01.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване в поземлен имот с идентификатор 56784.384.9, район „Южен“, местност „Остромила-Тепе Тарла“ по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Новообразуваният урегулиран поземлен имот е с площ 1 698 кв.м;

Прогнозна максимална застроена площ на жилищна сграда – 1018 кв.м;

Прогнозна максимална разгъната застроена площ на жилищна сграда – 2037 кв.м; до 16 ап.

Максимална етажност на жилищна сграда – 3 етажа;

Максимална кота корниз – 10, 00 метра;

Няма да се изграждат нови пътища. Не се предвижда газоснабдяване. Възможно е жилищната сградата да е със сутерен.

Водоснабдяването на обекта с вода за питейно – битови и противопожарни нужди ще се реализира съгласно Писмо - разрешително 08-00-4458/30.07.2020год. на „В и К“ – ЕООД гр. Пловдив от съществуващата водопроводна мрежа на гр. Пловдив и по точно от водопровод РЕ-HD Ø200 преминаващ по ул. „Остромила“ (имот 56784. 383.92) от северната страна на имота третиран в настоящият проект. С изграждането на уличният водопровод е изградено сградното водопроводно отклонение до ТСК. Същото е изпълнено с РЕ-HD тръби Ø50 и местото му е показано в подземният кадастър. За парцела е необходимо сградното отклонение да се удължи с 4,8м и веднага след уличната регулационна линия да се изпълни главната водомерна шахта. Диаметъра на сградното водопроводно отклонение ще бъде Ø50. Външното пожарогасене ще се осигури от два съществуващи пожарни хидранти ПХ70/80 на уличният водопровод разположени на посочените места.

Отпадните води от питейно – битови нужди ще се отвеждат в съществуваща канализационна мрежа на града съгласно Писмо - разрешително Изх. №08-00-4458/30.07.2020год. на „В и К“ – ЕООД гр. Пловдив и по точно в съществуващ уличен



канал изграден от гофр. PE-HD Ø630 по улица „Остромила“ (имот 56784. 383.92). С изграждането на уличният канал е изпълнено и сградното канализационно отклонение до бордюра. Същото е изпълнено с PP тръби Ø200 и местото му е показано в подземният кадастър. За парцела е необходимо сградното отклонение да се удължи с 4,8 и веднага след уличната регулационна линия да се изпълни главната ревизионна шахта. Диаметъра на сградното водопроводно отклонение ще бъде Ø200.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

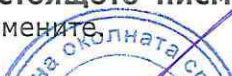
Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно застрояване“ в поземлен имот с идентификатор 56784.384.9, район „Южен“, местност „Остромила-Тепе Тарла“ по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените



С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/ 10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

