



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-34-1/15.01 / 2021 г.

ДО

ДОШКОВ

**С.МАЛЪК ЧАРДАК
ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ**

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда и допълващо застрояване“ в УПИ XVIII-290, кв.223 по плана на Втора градска част, гр. Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.518.263 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОШКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-34/11.01.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение е ново и предвижда в незастроения УПИ XVIII-290, кв.223 по плана на Втора градска част, гр. Пловдив, изграждане на жилищна сграда с пет надземни етажа с паралелепипедна форма и плосък покрив. Автомобилният подход към имота, ще бъде от западната страна-откъм ул.“Тодор Икономов”. Във височина сградата ще се състои от по-ниска част-допълващо застрояване с едно надземно ниво и по-висока част с пет надземни нива. В дворното пространство, ще се разположат три паркоместа за автомобили. Озеленяването, ще се осъществи при свободната дворна площ и върху дървена пергола над външните паркоместа.

Външното ел.захранване, ще се извърши по проект на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, съгласно договор за присъединяване.

Водоснабдяването на обекта, ще се осъществи от новоизграден уличен водопровод по отделен проект. Ще бъде изградено ново сградно водопроводно отклонение. Не се налага изграждане и/или корекция на пътна инфраструктура.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Жилищна сграда и допълващо застрояване“ в УПИ XVIII-290, кв.223 по плана на Втора градска част, гр. Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.518.263 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/ 10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ – Пловдив

