



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2342-1/07-01 / 2021 г.

ЛО

ШАКЕВ  
ШАКЕВ  
ШАКЕВ

ГР. ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство с промяна на предназначението на съществуващи складови помещения за обособяване на "ателие за индивидуална творческа дейност" в съществуваща жилищна сграда, с идентификатор 56784.531.479.1 по КК на гр. Пловдив, в УПИ V-479, кв. 82 , район Южен , гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2342/29.12.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане преустройство с промяна на предназначението на съществуващи складови помещения за обособяване на "ателие за индивидуална творческа дейност" в съществуваща жилищна сграда, с идентификатор 56784.531.479.1 по КК на гр. Пловдив, в УПИ V-479, кв. 82 , район Южен , гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Обектът представлява съществуваща жилищна сграда, масивна, от монолитна конструкция от стоманобетониелементи – колони, шайби, плочи, греди, с външни и преградни стени от керамични тухли. Скатния покрив е от керамични керемиди. Водоотвеждането от покрива на сградата е с външни водосточни тръби и олуци.

Складовите помещения се явяват прилежаща част от самостоятелен обект с идентификационен номер 56784.531.479.1.2

Вътрешното преустройство не засяга външен вид, конструкция, размери на сградата и местоположение на обекта в имота.

Линиите на застрояване, коти корниз и технически показатели на застрояването са без корекции.

В УПИ V-479 има три жилища, три гаража. При настоящото преустройство се обособява нов обект Ателие.

В границите на имота следва да се осигури ново паркомясто, или общо да са четири бр.



За останалите обекти на кота +10,60 няма данни въвеждане в експлоатация или за търпимост и не присъстват в анализа за доказване на паркоместата в настоящата разработка.

Направеното заснемане на съществуващите складови помещения показва :

- Дограма – прозорците са със стъклопакет и алуминиеви профили,
- Вратите са дървени.
- Стените са измазани, боядисани
- Подовете - циментова замазка
- В санитарен възел – стените са облицовани с фаянс, пода – с теракота.

При преустройството на Складови помещения в Ателие за индивидуална творческа дейност се полагат довършителни работи:

1. Стените се облицоват с топлоизолация от минерална вата с обшивка от гипскартон с дебелини по проекта за Енергийна ефективност.
2. Стените се шпакловат и се боядисват двукратно с латекс боя. Таваните се грундират и се боядисват с латекс боя. Вътрешните стени не се топлоизолират.
3. Подовете не се подлагат на подмяна.
4. Дограмата на обекта:
  - Прозоречната дограма– стъклопакет с алуминиеви профили, не се подменя.
  - Вратите в Ателието се заменят с интериорни МДФ врати.
  - Входната врата в Ателието се подменя с врата, отговаряща на изисквания по пожарна безопасност на клас EI 60.
5. В обекта изцяло се подменя ел.инсталацията и се слага отделен електромер. В сан. възел се слага бойлер и душ-батерия в замяна на обикновена такава.
6. В съществуващият сан. възел оборудването и облицовките се запазват, слага се отделен водомер за обекта - Ателие.

По време на експлоатацията ще се използва питейна вода за битови нужди от ВиК мрежата. При експлоатацията на обекта се очаква формиране на поток битово-фекални отпадъчни води. Същите ще се заустват в съществуващата канализация.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Преустройство с промяна на предназначението на съществуващи складови помещения за обособяване на "ателие за индивидуална творческа дейност" в съществуваща жилищна сграда, с идентификатор 56784.531.479.1 по КК на гр. Пловдив, в УПИ V-479, кв. 82, район Южен, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

**Димитър Димитров**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/ 10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

