



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2279-1/05-01 / 2021 г.

ДО

СТОЙЧЕВ  
ЛЕРЦА

ГР. ПЛОВДИВ,

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в поземлени имоти №№56784.502.188, 56784.502.189, землище на гр. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЙЧЕВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛЕРЦА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2279/14.12.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една жилищна сграда в поземлени имоти №№56784.502.188, 56784.502.189, землище на гр. Пловдив, землище на гр. Пловдив.

Предвижда се поземлени имоти №№56784.502.188, 56784.502.189, землище на гр. Пловдив, землище на гр. Пловдив да бъдат обособени в един УПИ VI-133,132 за жил.нужди и общ.обсл. д-ст от кв. 20.

Водоснабдяването на бъдещата жилища сграда ще се осъществи бъдещ водопровод, който се предвижда да бъде изграден по новопроектираната улица, съгласно схема „ВИК“ към ПУП-ПРЗ на комплекс „Паисий Хилендарски“, гр. Пловдив.

Съгласно схема „Канализация“ към ПУП-ПРЗ на Комплекс „Паисий Хилендарски“ гр. Пловдив по прилежащата улица ще бъде изградена канализация, в която ще се отвеждат битовите отпадъчни води от жилищната сграда.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**




С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищно застрояване**“ в поземлени имоти №№56784.502.188, 56784.502.189, землище на гр. Пловдив, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Димитър Димитров** /   
За Директор на РИОСВ - Пловдив  
Съгласно Заповед № РД-164/ 10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

