



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1906-7/10.12. / 2020 г.

ДО

**КОСТОВ**

**УПРАВИТЕЛ НА „РОДОПИ ВИСТА ИНВЕСТ“ ООД**

**ГР. ПЛОВДИВ  
ОБЛ. ПЛОВДИВ**

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“ на ПИ 47295.58.108, местност „Кону дере“, по плана на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1906-3/13.11.2020 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство на ПИ 47295.58.108, местност „Кону дере“, по плана на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Имотът е с площ от 1611 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска. Предвижда се образуването на три поземлени имота, два от които с предназначение за жилищно строителство и един с предназначение за местен път. Във всеки един от двата имота с предназначение за жилищно строителство се предвижда изграждането на по една жилищна сграда. За тези имоти се предвиждат следните проектни устройствени показатели: зона Жм, Пзастр. ≤60%, Кинт. ≤1.2, Позел. ≥40%, Кота корниз до 10 м. За територията на Община „Родопи“ – Пловдив към настоящия момент няма одобрен и/или влязъл в сила Общ устройствен план (ОУП).

Достъпът до имота е осигурен от прилежащи улици от юг и изток на имота.

Захранването на имота с вода ще се осъществи чрез изграждане на сондажен кладенец със следните проектни параметри на водовземане: дълбочина до 10 м и местоположение на водовземното съоръжение в северозападния край на имота, на 3 м от имотната граница. Поради липса на изградена канализация в близост на имота, отпадните битови води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Същата ще бъде почиствана от ВиК или от друга оторизирана за това фирма, с която собственикът ще сключи договор за обслужването ѝ.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-972(1)/01.12.2020 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“, уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“ .

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“ на ПИ 47295.58.108, местност „Кону дере“, по плана на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от писмо Изх. №ПУ-01-972(1)/01.12.2020 г. на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“

**С УВАЖЕНИЕ,**

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

