



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1997-3/26.11. / 2020 г.

ДО
Р

МУСА

ГР. АСЕНОВГРАД
ОБЩ. АСЕНОВГРАД
ОБЛ. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в ПИ с КИ №99087.21.53 по кадастралната карта на кв. Горни Воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МУСА

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1997/28.10.2020 г. и допълнителна информация с вх. № ОВОС-1997-2/18.11.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда жилищно застрояване – една жилищна сграда в ПИ с КИ №99087.21.53 по кадастралната карта на кв. Горни Воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

Застрояването ще е свободно със застроена площ до 100кв.м. и височина до 10м. Изкопите за основи ще са до 1.50м. Достъпът до имота е от второстепенна улица с КИ № 99087.504.92. Имотът граничи със строителните граници на кв. Горни Воден-гр. Асеновград. Ще се изпълни водопроводно отклонение от водопровод, минаващ по второстепенна улица с КИ №99087.504.92, който захранва жилищните сгради в строителните граници. Отпадните води от ПИ с КИ №99087.21.53 ще се заустват в уличната канализация на второстепенната улица от строителните граници на населеното място.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020 г. (ДВ бр.80/11.09.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Жилищно застрояване“ в ПИ с КИ №99087.21.53 по кадастралната карта на кв. Горни Воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

