



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2124-1/19-11 / 2020 г.

ДО
Г **ТЕНЕВ – УПРАВИТЕЛ НА**
„ХОУП-07“ ЕООД
ГР. БАНЯ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Хотел – център за настаняване на гости и рехабилитация“** в УПИ IV–обект на КОО, кв.88 по УП на гр.Баня, Община Карлово, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТЕНЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2124/13.11.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотел – център за настаняване на гости и рехабилитация в УПИ IV – обект на КОО, кв.88 по УП на гр.Баня, Община Карлово. Предвижда се нискоетажно строителство – до 10 м., плътност на застрояване до 80 %, площ на озеленяване -20 %. Ще се изградят следните подобекти:

-Фойе; регистратура с чакалня; санитарен възел, санитарен възел инвалиди; лекарски кабинети – 3 бр.; ЛФК; масаж – 2бр. стаи с общо WC; електролечение; асансьор;

-Стаи с баня и балкон – 9 бр.; асансьор;

-Стаи с баня и балкон – 9 бр.; асансьор;

-Стаи с баня и балкон – 2 бр.; апартамент - 1бр.; бар; басейн – вътрешен; басейн – външен; открита тераса; асансьор; санитарни възли жени и мъже; душеве; шезлонги; открита тераса;

-Складово помещение, санитарни възли мъже и жени, път за евакуация през английски двор; 5 стаи за почивка на персонала с 4 бани и осветяване през английски дворове; асансьор.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши чрез свързване с водоснабдителната мрежа на гр. Баня.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната система на гр. Баня.

Електрозахранването на сградата ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Хотел – център за настаняване на гости и рехабилитация“** в УПИ IV-обект на КОО, кв.88 по УП на гр.Баня, Община Карлово, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

