



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОБХ-2067-118.11 / 2020 г.

ДО

М

СЕЛО МАРКОВО

ДРАГАНОВА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Обществено обслужващи дейности - заведение за бързо хранене“ в поземлен имот с идентификатор 47295.105.19 по КККР на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив (УПИ I-19 от кв. 5 по плана на Стопански двор)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГАНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2067/05.11.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда обществено обществено обслужващи дейности - заведение за бързо хранене в поземлен имот с идентификатор 47295.105.19 по КККР на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив (УПИ I-19 от кв. 5 по плана на Стопански двор).

За целта се предвижда изменение на ПУП/ПРЗ/ на УПИ I-19 от кв. 5 по плана на Стопански двор, с. Марково, като се променя съществуващата стопанска дейност на урегулирания имот и начина на застрояване. Инвестиционното предложение е за промяна на производствена дейност в обществено обслужваща.

Ще се запазят съществуващите сгради, като двуетажната сграда от офис и цех за пакетаж ще се преустрои в жилищна за работещите и ще се изгради ново свързано застрояване с УПИ II-105.109 стопански дейности – заведение за бързо хранене със сграда от 25 м² за приготвяне на храна и няколко маси за хранене на място под лека сглобяема конструкция-навес.

Имотът е водоснабден и захранен с ел.ток.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Битовите отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа на населеното място.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществено обслужващи дейности - заведение за бързо хранене“** в поземлен имот с идентификатор 47295.105.19 по КККР на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив (УПИ I-19 от кв. 5 по плана на Стопански двор), обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

