



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2074-1/18.11. / 2020 г.

ДО

Е.

ДИМИТРОВА

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство, база за съхранение и ремонт на селскостопанска техника и съхранение на селскостопанска продукция и улица тупик“** в поземлен имот №65139.68.4, местност „Балък сартъ“ от кадастрална карта на гр. Садово, общ. Садово, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИМИТРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2074/06.11.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда, база за съхранение и ремонт на селскостопанска техника и съхранение на селскостопанска продукция и улица тупик, в поземлен имот №65139.68.4, местност „Балък сартъ“ от кадастрална карта на гр. Садово, общ. Садово, обл. Пловдив.

Предвижда се промяна предназначение за два нови имота, както следва:

Единият новообразуван имот ще бъде с площ от 500 кв.м и в него ще се изгради една жилищна сграда със РЗП около 200 кв.м.

Втория новообразуван имот ще бъде с площ от около 1 370 кв.м. и в него се предвижда изграждане на база за съхранение и ремонт на селскостопанска техника и съхранение на селскостопанска продукция. В новообразуваното УПИ ще се изградят две сгради с РЗП по 250 кв.м. и основно предназначение за съхранение на селскостопанска продукция. В базата ще се извършват следните дейности: приемане на продукция, сортиране и временно съхранение на плодове и зеленчуци в нехладилни складови помещения.

Не се предвижда миене, замръзване, консервиране, стерилизиране или друг вид преработка на продукцията. В базата е предвидено да се извършва само временно съхранение на селскостопанската продукция. Предвидена е навесна конструкция за съхранение на амбалаж с площ от 100 кв.м. и сграда за съхранение на селскостопанска техника с площ 150 кв.м.

Водоснабдяването на обектите ще се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване по ул. „Опълченска“, която е и основен транспортен достъп до имота. Електроснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществи с изграждането на нова кабелна линия по съгласувано трасе съгласно указания на експлоатационното дружество.



Битовите отпадъчни води ще се събират във водоупътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищно строителство, база за съхранение и ремонт на селскостопанска техника и съхранение на селскостопанска продукция и улица тупик**“ в поземлен имот №65139.68.4, местност „Балък сартъ“ от кадастрална карта на гр. Садово, общ. Садово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/ 10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

