



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2042-1/13.11. / 2020 г.

ДО

Ц

„ТЕА СИТИ ГРУП“ ЕООД

Х

„БЕЛНИ ХБ“ ЕООД

ЦВЕТИЛОВ – УПРАВИТЕЛ НА

БЕЛЕВ – УПРАВИТЕЛ НА

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 56784.521.186 (УПИ VI - 194, кв. 2 по плана на кв. "Освобождение и Гео Милев"), гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив, административен адрес гр. Пловдив, ул. „Волга“ №13

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТИЛОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЕЛЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2042/03.11.2020 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор № 56784.521.186 (УПИ VI - 194, кв. 2 по плана на кв. "Освобождение и Гео Милев") по КККР на гр. Пловдив, общ. Пловдив. Предвижда се изграждане на една жилищна сграда - проектирана с пет надземни нива и мансардно ниво. На партерното ниво е предвидено едно ателие и три паркоместа с двойно паркиране на автомобили, в двора са предвидени още две паркоместа. Надземните нива над партера, са: на първия етан над партера един апартамент и едно ателие; на второ, трето и четвърто ниво над партера са предвидени по два апартамент, а на четвърто ниво има един апартамент с мансардно ниво към него. Застроена площ – 100,66 кв.м.

Водоснабдяването на жилищната сграда ще се извърши чрез свързване с водоснабдителната мрежа на гр. Пловдив.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната система на гр. Пловдив.

Електрозахранването на сградата ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 56784.521.186 (УПИ VI - 194, кв. 2 по плана на кв. "Освобождение и Гео Милев"), гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив, административен адрес гр. Пловдив, ул. „Волга“ №13 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-186/05.07.2018 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив