



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изм. № ..... *ДВХ-2034-1/11.11.* / 2020 г.

ДО  
М

Маркова

гр. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II - 511.799“, кв. 68 по плана на кв. "Христо Смирненски - запад", гр. Пловдив.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАРКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2034/02.11.2020 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда жилищно изграждане на жилищна сграда в УПИ II - 511.799, кв. 68 по плана на кв. "Христо Смирненски - запад", гр. Пловдив. Ще се обособят пет надземни и един подземен етажи, с паралепипедна форма и плосък покрив. Техничко-икономически показатели:

Площ УПИ = 416 м<sup>2</sup>

ЗП = 295.42 м<sup>2</sup>

РЗП = 1206.02 м<sup>2</sup>; РЗП с включен сутерен = 1482,61 м<sup>2</sup>

Пзастр.= 71% Кинт. = 2.90

Позел.= 20%

В дворното пространство ще се разположат две паркоместа с механизъм за двойно паркиране – общо 4 паркоместа

Функционалното разпределение на сградата ще бъде:

В сутерена, на кота -3.15, със застроена площ 276,59 м<sup>2</sup>, конструктивна височина 3,15 м. и светла височина 2,92 м ще се разположат: Входно предверие (20,37м<sup>2</sup>), Стълбищна клетка 10,61 м<sup>2</sup>, както и следните самостоятелни обекти: 6 бр. гаражи, Офис и Апартамент 1. В гаражите ще се монтират механизми за двойно паркиране, даващи възможност общо за 12 паркоместа. По този начин, заедно с четирите дворни паркоместа, за всеки от шестнадесетте апартамента ще бъде осигурено паркоместо. Самостоятеленият обект Офис, с площ 37,45 м<sup>2</sup> ще се състои от: Офис помещение – 28 м<sup>2</sup>, Тоалетна – 2,06 м<sup>2</sup> и Предверие – 2,32 м<sup>2</sup>.

На етажите на коти ±0.00, +2.85 и +5.70 (1, 2 и 3 етаж), със застроена площ 295,42 м<sup>2</sup>, конструктивна височина 2,85м. и светла височина 2,62м. ще се разположат по 4 апартамента – два тристайни и два двустайни апартамента.

Начетвъртия етаж, на кота +8.55, със застроена площ 172,34 м<sup>2</sup>, конструктивна височина 2,85м. и светла височина 2,62м, ще се разположат два тристайни апартамента.



На петия етаж, на кота +11.40, със застроена площ 147,42 м<sup>2</sup>, конструктивна височина 2,85м. и светла височина 2,62м, ще се разположи един тристаен апартамент.

Външното ел. захранване ще се извърши по проект на „Електроразпределение Юг“ ЕАД , съгласно договор за присъединяване.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от водопреносната мрежа на „Вик“ ЕООД, гр. Пловдив чрез сключен договор и в съответствие с изискванията на експлоатационното дружество.

На територията на ИП ще се формират дъждовни и битови отпадъчни води, в очаквани количества:

- Дъждовни отпадъчни води: максимално 12,09 л/сек.;

- Битови отпадъчни води: максимално 4,52 л/сек.

Съгласно изходните данни от ВиК Пловдив, отпадъчните дъждовни и битови води ще се заустват в съществуващ канал 35Б по ул. „Ручей“. Канализацията е смесена - за битови и дъждовни води. Сградното канализационно отклонение ще се изпълни от дебелостенни PVC тръби SN8 с диаметър Ф160мм.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II - 511.799“, кв. 68 по плана на кв. „Христо Смирненски - запад“, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С УВАЖЕНИЕ,  
ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

