



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОПХ-2028-11.11.1 / 2020 г.

ДО
И

КАРАИЛАНСКИ

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности“ в идентификатор **56784.383.122**, местност „Баш пара-Остромила“ по КК на гр.Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРАИЛАНСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2028/30.10.2020 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности в идентификатор 56784.383.122, местност „Баш пара-Остромила“ по КК на гр.Пловдив. В парцела се предвижда да се построят три сгради със смесено предназначение /жилищно и обществено обслужващи дейности/ с кота корниз до 15 метра. Сградите в новообразувания УПИ ще бъдат захранени с вода за питейно-битови нужди след изграждане на нов питейно битов водопровод от съществуващ такъв по улица с идентификатор 56784.383.93.

Електрозахранване ще се осигури от ЕР-ЮГ чрез изграждане на нова подземна кабелна линия до нов БКТП в границите на имот с идентификатор 56784.383.122, като очакваната необходима мощност за трите сгради ще е около 700kW.

Битовите води от санитарните възли и битовите помещения ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа на гр. Пловдив, чрез изграждане на нов канализационно отклонение от сградите до най-близко изградената канализация, която е в улица с идентификатор 56784.383.93.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности“ в идентификатор **56784.383.122**, местност „Баш пара-Остромила“ по КК на гр.Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

