



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВРС-2020-1/11.11, 2020 г.

ДО
С

БОГОЕВ

С. ХРАБРИНО

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Жилищно застрояване**“ в поземлен имот №59032.19.218, местност „Ташлъка“, с. Първенец, община Родопи, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОГОЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВРС-2020/30.10.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда жилищно застрояване в поземлен имот №59032.19.218, местност „Ташлъка“, с. Първенец, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като ще се образуват два броя УПИ за жилищно строителство. В новообразуваните имоти ще се изгради по една еднофамилна жилищна сграда, общо два броя. Жилищните сгради ще бъдат с височина до 10 метра и с приблизителна застроена площ 150 кв.м. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, във всеки от новообразуваните имоти.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в поземлен имот №59032.19.218, местност „Ташлъка“, с. Първенец, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

