



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2008-1/М.М./ 2020 г.

ДО

„ГАНЧЕВ ИНВЕСТ“ АД
С УПРАВИТЕЛ Ж

ГАНЧЕВ

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в част от УПИ XI-528.908 – стопанска дейност в кв. 13 по регулационния план на промишлена зона „Север“ (ПИ №00702.528.56), гр. Асеновград, община Асеновград, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2008/29.10.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда жилищно застрояване в част от УПИ XI-528.908 – стопанска дейност в кв. 13 по регулационния план на промишлена зона „Север“ (ПИ №00702.528.56), гр. Асеновград, община Асеновград, област Пловдив. Имотът е с обща площ 109 590 кв.м. и в него са разположени функциониращо предприятие за производство на детски храни и два квартала за жилищно застрояване (13а и 13б). УПИ XI-528.908 е образуван от ПИ № 00702.528.56, чрез изменение на ПУП-ПРЗ през 2019 г. (първи етап на жилищно застрояване в него). В момента по-голямата част от имота е с отпаднала необходимост и не се ползва за производствени нужди. Възложителят възнамерява в част от тази неизползвана площ да осъществи ново жилищно застрояване (втори етап). Ще се образуват осем нови квартала за жилищно застрояване. Предвижда се да остане един УПИ с площ около 26 дка за промишлено застрояване за хранително-вкусовата промишленост за производство на детски храни около съществуващия завод за детски храни. Останалата площ, разположена в южната и източна част от сегашния УПИ XI-528.908, ще се обособи в осем квартала за жилищно застрояване, условно номерирани 13в, 13г, 13д, 13е, 13ж, 13з, 13и и 13к, обслужвани от новообразувани улици с ширина 10 метра. В плана за застрояване се предвижда средноетажно застрояване в новообразуваните квартали и урегулирани поземлени имоти в тях. Максималната кота корниз ще е до 15 метра. Общата площ на новообразуваните урегулирани поземлени имоти, заедно с обслужващите ги улици ще е около 70 дка. В новообразуваните УПИ се предвижда изграждане на жилищни сгради с гаражи и магазини на първия етаж, а останалите етажи – жилищни. Предвижда се традиционно монолитно строителство на сградите. Предвидени са общо 143 броя УПИ, от които 24 броя в кв. 13в, 16 броя в кв. 13г, 16 броя в кв. 13д, 24 броя в кв. 13е, 26 броя в кв. 13ж, 8 броя в кв. 13з, 16 броя в кв.



13и, 9 броя в кв. 13к и 4 броя в кв. 13. Обслужващите новообразувани улици ще са с ширина 10 метра и ще свързват осемте новообразувани квартала с градската улична мрежа. Електроснабдяването ще се осигури от мрежата на ЕВН - България. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на „Вик“ ЕООД - Пловдив. Отпадъчните води ще се заустват в градската канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020 г. (ДВ бр.80/11.09.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Жилищно застрояване“ в част от УПИ XI-528.908 – стопанска дейност в кв. 13 по регулационния план на промишлена зона „Север“ (ПИ №00702.528.56), гр. Асеновград, община Асеновград, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

