



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № РИОСВ-2014-2/11.11. 2020 г.

ДО

„ДАНИ 2001-83“ ООД
С УПРАВИТЕЛ Д

ДИМИТРОВ

С. КРУМОВО

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на складово-търговска база“ в УПИ I-1023 „производствени и обслужващи дейности“ (ПИ №56784.504.677), квартал 26 по плана на Северна индустриална зона IV част, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2014/29.10.2020 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2014-1/30.10.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складово-търговска база в УПИ I-1023 „производствени и обслужващи дейности“ (ПИ №56784.504.677), квартал 26 по плана на Северна индустриална зона IV част, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Предвижда се изграждане на складова сграда с административно-битова част, с предназначение за съхранение, препакетиране и продажба на маслини, разположена на югоизточната вътрешна регулационна линия с УПИ II-1023, застрояване-свързано с изградената в УПИ II-1023 складова сграда. Сградата ще бъде с височина до 15 метра и с приблизителна РЗП 1340 кв.м. Ще се състои от:

- Складова зона: едноетажна част - стелажен склад, оборудван с 4-редови метални стелажни за съхранение на маслини в индустриални опаковки върху европалети. Вътрешноскладов транспорт-транспалетни колички и електрически високоповдигач-тип ричтрак.
- Административно-битова зона - двуетажна част, съдържаща санитарно-битови помещения за работещите и административни помещения.

Сградата ще се изпълни като сглобяема монтажна конструкция - стоманени носещи елементи и фасадни и покривни термопанели, преградни стени в адм.-битовата част - монтажни щендерни стени - метална конструкция, облицовка гипсокартон и сърцевина минерална вата. Транспортният достъп до имота ще се осъществи от прилежащите от североизток, северозапад и югозапад улици. Електрозахранването ще се осигури от ЕР ЮГ. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на ВиК. Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа - в уличен канал БØ400 по ул. „Брезовско шосе“.



Имотът, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002016 „Рибарници-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на складово-търговска база“** в УПИ I-1023 „производствени и обслужващи дейности“ (ПИ №56784.504.677), квартал 26 по плана на Северна индустриална зона IV част, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

