



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2013-1/11.11* / 2020 г.

ДО  
„ИДЕЯИМОТИ“ ЕООД  
С УПРАВИТЕЛ С АЗАЛИ

ГР. СОФИЯ

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Жилищно строителство**“ в поземлени имоти №32408.11.111, №32408.11.112, №32408.11.63, №32408.11.64 и №32408.11.39, находящи се в местност „Бяло поле“, с. Извор, община Родопи, област Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЗАЛИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2013/29.10.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в поземлени имоти №32408.11.111, №32408.11.112, №32408.11.63, №32408.11.64 и №32408.11.39, находящи се в местност „Бяло поле“, с. Извор, община Родопи, област Пловдив. Ще бъде изготвен ПУП-ПРЗ за обединение на петте имота, ще се смени статута им от земеделска земя за неземеделски цели и ще се разделят на четири нови УПИ за жилищно строителство с един вътрешно обслужващ път между тях. Предвижда се във всеки един от четирите новообразувани имота да се построи по една еднофамилна жилищна сграда, всяка с РЗП около 200 кв.м. Сградите ще са с по два надземни етажа. Сградите ще се присъединят към съществуващата електроразпределителна мрежа на ЕР ЮГ. Водоснабдяването на имотите ще се осъществи от новопроектиран уличен водопровод РЕ-НДФ90, който ще се водоснабди от съществуващ уличен водопровод, минаващ в близост до имота. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, по една за всеки от четирите новообразувани имота.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и



не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „**Жилищно строителство**“ в поземлени имоти №32408.11.111, №32408.11.112, №32408.11.63, №32408.11.64 и №32408.11.39, находящи се в местност „Бяло поле“, с. Извор, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

