



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1933-1/02-11 / 2020 г.

ДО

„ГРОСВЕНЪР ПАРТНЪРС“ ООД
С УПРАВИТЕЛ Н

МИРЧЕВ

ГР. СОФИЯ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **Преустройство на самостоятелни обекти и ремонт на фасада на сграда с идентификатор 56784.521.1107.1 в УПИ IV-1231, стоп дейност, кв. 43 по плана на кв. „Освобождение и Гео Милев“, бул. „Любен Каравелов“ №14, гр. Пловдив.**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИРЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1933/22.10.2020 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда преустройство на самостоятелни обекти и ремонт на фасада на сграда с идентификатор 56784.521.1107.1 в УПИ IV-1231, стоп дейност, кв. 43 по плана на кв. „Освобождение и Гео Милев“, бул. „Любен Каравелов“ №14, гр. Пловдив. Площта на УПИ IV-1231, стоп дейност е 778 кв.м. Съществуващата сграда е със застроена площ / ЗП / - 573,98 кв.м. и разгъната застроена площ / РЗП / - 3 203,51 кв.м. Фасадата със стълбищните клетки са изградени от монолитна конструкция. Сградата е 5 етажна, като до всеки етаж се достига чрез стълбищна клетка, към която има 7 междинни етажа достъпни от междинната площадка. Сградата разполага с един асансьор и избено помещение /склад/. Последният етаж и покривът са изградени с метална конструкция, покрита с ламарина и вата върху окачен таван. Помещенията на всеки етаж са изградени от леки преградни стени от гипсокартон. Преустройството предвижда обособяване на самостоятелни офиси на всеки етаж, търговски обект на първи етаж - магазин, изграждане на санитарни помещения и ремонт на покрива и фасадите на сградата и не се засягат съществуващите носещи елементи на сградата. Сградата е присъединена към мрежата на техническата инфраструктура. Електрозахранването на сградата е съществуващо. Водоснабдяването с вода се осъществява от съществуващо сградно водопроводно отклонение. Отпадъчните водни количества е предвидено да се заустват в съществуващата канализация. Дъждовните отпадни водни количества от покрива е проектирано да се събират от 9 бр. съществуващи водосточни тръби и да се заустват в канализационната система. Предвижда се подмяната на водосточните тръби, като се запазват местата и заустванията им.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **Преустройство на самостоятелни обекти и ремонт на фасада на сграда с идентификатор 56784.521.1107.1 в УПИ IV-1231, стоп дейност, кв. 43 по плана на кв. „Освобождение и Гео Милев“, бул. „Любен Каравелов“ №14, гр. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

