



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1955-1/03.11 / 2020 г.

ДО

А

**АБДЕЛДАЙЕМ**

**УПРАВИТЕЛ НА „ГАРДЪН СИТИ ПЛОВДИВ“ ЕООД**

**ГР. ПЛОВДИВ**

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на жилищен комплекс с обществено обслужване, офис център, магазини и гараж“** в поземлен имот 56784.503.487 (УПИ VII-503.487-жилищно застр., обслужващи дейности и ТП), кв. 19, по плана на кв. Захарна Фабрика, гр. Пловдив.

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АБДЕЛДАЙЕМ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1955/23.10.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищен комплекс с обществено обслужване, офис център, магазини и гараж в поземлен имот 56784.503.487 (УПИ VII-503.487-жилищно застр., обслужващи дейности и ТП), кв. 19, по плана на кв. Захарна Фабрика, гр. Пловдив. Предвижда се изграждане на комплекс от сгради с преобладаваща жилищна функция на секционен принцип, като всяка секция ще е със застроена площ на типово ниво до 500 кв.м. Общият брой секциище е 18, като 17 от тях ще са за жилища, а една за офиси. Секциите ще са свързани помежду си с калканни стени, като ще образуват свързана редица от сгради, следваща конфигурацията на парцела. Целта на увеличаването на етажността е да се намали плътността на застрояване, за да се освободи пространство за повече зелени площи и свободно паркиране и комуникация в отделните части на комплекса. На подземното ниво се предвижда подземен паркинг, разделен на отделни гаражи с една двойна и една единична рампа. В южната част на парцела се предвижда двуетажен гараж, самостоятелно стоящ, а над него етаж за обществено обслужване. Водоснабдяването ще се осъществи от обществената водопроводна мрежа. Отпадните води ще се заустват в градската канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на жилищен комплекс с обществено обслужване, офис център, магазини и гараж“ в поземлен имот 56784.503.487 (УПИ VII-503.487-жилищно застр., обслужващи дейности и ТП), кв. 19, по плана на кв. Захарна Фабрика, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С УВАЖЕНИЕ,**

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

