



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1882-1/26.10 / 2020 г.

ДО
ЕТ „БАРБАРΟΣ – МЮМЮН АХМЕД“
С УПРАВИТЕЛ М АХМЕД
ГР. ПЪРВОМАЙ,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда с магазин за хранителни стоки и кафе-аперитив“ в УПИ XIX-1060, кв. 84 по плана на с. Градина, общ. Първомай, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АХМЕД,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1882/14.10.2020 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда жилищна сграда с магазин за хранителни стоки и кафе-аперитив“ в УПИ XIX-1060, кв. 84 по плана на с. Градина, общ. Първомай, обл. Пловдив.

Инвестиционното предложение включва изграждане на двуетажна жилищна сграда с магазин и кафе-аперитив, разположени в партерния етаж

Сградата ще се разположи на мястото на съборена едноетажна жилищна сграда. Ще бъде разположена в южния край на имота, на уличната регулационна линия и на калкан със съседния имот по източната странична регулационна линия. В останалата част от имота има съществуващи запазващи се две едноетажни второстепенни постройки с функцията на летни кухни, които се запазват но нямат пряка функционална връзка с новия обект. Имотът е защитен с питейна вода от уличния водопровод. За нуждите на обекта ще се изпълни ново електрозахранване от съществуващата улична мрежа. Отпадните води ще се заустват в новопроектирана изгребна яма, за която ще има сключен договор с оторизирана фирма за периодично почистване.

За функционирането на обекта няма необходимост от изграждане на нова улична инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед №РД-909/11.12.2008 г. (ДВ бр.13/2009 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и



не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда с магазин за хранителни стоки и кафе-аперитив“** в УПИ ХІХ-1060, кв. 84 по плана на с. Градина, общ. Първомай, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

