



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1843-1/19.10 / 2020 г.

ДО
„ПИРЕОС НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ ЕООД
С УПРАВИТЕЛИ
Е АНГЕЛОВ
А САРИДЕМЕРЦИ

ГР. СОФИЯ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Вътрешно преустройство на самостоятелен обект с идентификатор 56784.507.372.4.63 с предназначение „За склад“ в „Друг вид нежилищен обект /без търговска дейност/“, разположен в сутерена на съществуваща многофамилна жилищна сграда в УПИ IV-372, за жил. и общ. застрояване, кв. 1 по регулационния план на кв. „Северно от панаира“, гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.507.372 по КК и КР на гр. Пловдив, с адрес: гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „България“ № 4, вх. А1, ет. -1, обект склад 1.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО САРИДЕМЕРЦИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1843/09.10.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда вътрешно преустройство на самостоятелен обект с идентификатор 56784.507.372.4.63 с предназначение „За склад“ в „Друг вид нежилищен обект /без търговска дейност/“, разположен в сутерена на съществуваща многофамилна жилищна сграда в УПИ IV-372, за жил. и общ. застрояване, кв. 1 по регулационния план на кв. „Северно от панаира“, гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.507.372 по КК и КР на гр. Пловдив, с адрес: гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „България“ № 4, вх. А1, ет. -1, обект склад 1. Не се предвиждат нови строителни и монтажни работи. Предвидено е преустройството да се извърши в границите на съществуващия архитектурен обем на склада, без допълнително пристрояване и надстрояване. Не се предвиждат промени в очертанията и обемното решение на съществуващата сграда, няма да се правят промени в носещите й конструктивни елементи. Преустройството ще е функционално и ще се извърши без да се правят нови видове строителни и монтажни дейности. Застроена площ по кадастрални данни е 117.96 кв.м. Помещението се намира в подземния етаж на сградата и няма осигурено естествено осветление. В помещението е изпълнена единствено осветителна инсталация, която е достатъчна за новите нужди на обекта и ще се запази без промяна. В помещението няма изпълнени водопроводни и канализационни мрежи и новата функция на самостоятелния обект не налага необходимостта от такива. Предвидено е в помещението да се съхраняват вещи и инвентар от офис и битов характер, както и амортизирано, но годно за работа



офис оборудване от дейността на дружеството – копирни машини, компютри, монитори и други, а също и офис обзавеждане /след подмяната му с ново/ - дивани мека мебел, ергономични столове, офис бюра, шкафове, стъклени маси и други. За новото функционално предназначение на обекта е предвидено единствено да се разположат метални стелажи в помещението, върху които ще бъдат съхранявани вещите. Помещението е съществуващо и при настоящото преустройство не се предвиждат промени засягащи конструкцията и обемното решение на съществуващата сграда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Вътрешно преустройство на самостоятелен обект с идентификатор 56784.507.372.4.63 с предназначение „За склад“ в „Друг вид нежилищен обект /без търговска дейност/“**, разположен в сутерена на съществуваща в многофамилна жилищна сграда в УПИ IV-372, за жил. и общ. застрояване, кв. 1 по регулационния план на кв. „Северно от панаира“, гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.507.372 по КК и КР на гр. Пловдив, с адрес: гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „България“ № 4, вх. А1, ет. - 1, обект склад 1 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-164/ 10.07.2020 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

