



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-18.41-1/19.10 / 2020 г.

ДО  
Л

ПАУНОВ

ГР. КАРЛОВО

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на търговска, ремонтна и складова база за МПС, строителна селскостопанска техника и обслужващи звена“** в поземлен имот №36498.38.162, местност „Сарачалия“, гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАУНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1841/09.10.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на търговска, ремонтна и складова база за МПС, строителна селскостопанска техника и обслужващи звена в поземлен имот №36498.38.162, местност „Сарачалия“, гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив. Ще бъде изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделски земи за поземлен имот с идентификатор 36498.38.162, с площ 3.335 дка и НТП нива в местност „Сарачалия“, гр. Карлово, с цел разширение на дейността в съседен имот 36498.38.9, собственост на възложителя. Сградите ще са със стоманобетонна конструкция, с височина до 10 метра. Достъпът до обекта ще се осъществява от път с идентификатор 36498.344.360. По време на експлоатацията ще се използва ел. енергия от електроразпределителната мрежа на „EVN България Електроразпределение“ АД. Водоснабдяването на обекта ще се извърши от водопровод на ВиК. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0002128 „Централен Балкан буфер“ за опазване на дивите птици обявена със заповед №335/26.05.11г. (ДВ бр.41/2011г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002128 „Централен Балкан буфер“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на търговска, ремонтна и складова база за МПС, строителна селскостопанска техника и обслужващи звена“** в поземлен имот №36498.38.162, местност „Сарачалия“, гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



**Димитър Димитров**

За Директор на РИОСВ /Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/ 10.07.2020 г.

на Директора на РИОСВ - Пловдив

