



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1835-1/15-10 /2020 г.

ДО
К

МОЛЛОВ

**С. ОРИЗАРИ
ОБЩ. РОДОПИ
ОБЛ. ПЛОВДИВ**

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова база за селскостопанска продукция, търговия и преработка“ в ПИ № 53833.5.78, местност „Текен Пара“, с. Оризари, Общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МОЛЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1835/08.10.2020г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за селскостопанска продукция, търговия и преработка в ПИ № 53833.5.78, местност „Текен Пара“, с. Оризари, Общ. Родопи, обл. Пловдив. Сградата ще е с РЗП около 2500 кв.м. В складовата база ще се пакетира селскостопанска продукция, произведена в стопанството намиращо се в друг имот в землището на село Оризари, а именно оранжерия за отглеждане на ягоди и зелени салати, както и ще се съхранява селскостопанска продукция от собственото производство. Произведените плодове и зеленчуци ще се сортират, подреждат в подходящи опаковки за търговските вериги, ще се съхраняват в хладилните камери в складовата част. Ягодите, които не могат да се пласират в търговските вериги, ще се измиват, нарязват, замразяват и съхраняват в минусовата камера до пласирането им. Не се предвижда консервация на суровината. Зелените салати ще се сортират по размер, ще се поставят в самостоятелни опаковки, от там в картонени кашони и ще се пласират в търговската мрежа. Складовата част ще е хладилна, плюсова и минусова камера с площ 1500,00 кв.м. Хладилният агент ще е Фреон R 407F - смес R407F от група L1. Водоснабдяването ще се изпълни от мрежата на „ВиК“ ЕООД. Отпадните води са дъждовни, битови и води от измиване на плодове и зеленчуци. Дъждовните води ще се изливат свободно в зелените площи. Битовите отпадни води от санитарните възли ще се заустват във водоплътна изгребна яма и от там периодично ще се извозват, съгласно договор с фирма до пречиствателна станция на с. Ягодово. Производствените води ще са условно чисти, за тях е предвиден калозадържател. Предвиден е резервоар 50 куб.м. за съхранението водата от измиване на ягодите и зелените салати, която ще се използва за поливане на зелените площи в терена.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Възложителят следва да спазва изискванията поставени в чл.29, чл.35, ал.1, т.1 и ал.2 и чл.36 от Наредба №1/2017г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове.

Оборудването следва да бъде етикетирано, съобразно изискванията на чл. 12, § 3 и § 4 от Регламент (ЕС) №517/2014.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова база за селскостопанска продукция, търговия и преработка“** в ПИ № 53833.5.78, местност „Текен Пара“, с. Оризари, Общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените. /

С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/ 10.07.2020 г.

на Директора на РИОСВ – Пловдив

