



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1809-1/14.10 / 2020 г.

До
В Кънчев
М Кънчев
В Должиков
Л Миланов,
С Томова,
Е Томова,
Ф Делчева
"СУИТ ТРЕЙД 1" ЕООД

Чрез пълномощник:

Т Гатев
гр. Пловдив,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ ПИ с идентификатор 56784.518.1774 (УПИ IV-258, 259, 260) кв. 224 нов по плана на кв. „Втора градска част“ гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

Уважаеми Госпожи и Господа,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1809/07.10.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с височини 13.25 м. и 16.00 м. с гаражи, паркоместа на приземния етаж и складови помещения, които ще се използват само от живущите в сградата. Разгънатата застроена площ на сградата се предвижда да бъде около 2700 кв.м. а бруто застроената площ с подземния етаж 3350 кв.м. Сградата ще се изгражда по традиционни за жилищното строителство начини и материали.

Водоснабдяването на сградата ще се извърши чрез изграждане на водопроводно отклонение към водоснабдителната мрежа на гр. Пловдив. Канализационните води ще се заустват в мрежата на ВиК – Пловдив.

Електроснабдяването ще се извърши чрез свързване с мрежата на „Електрозапределение ЮГ“ – Пловдив. Подземни води няма да се ползват.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищно строителство**“ ПИ с идентификатор 56784.518.1774 (УПИ IV-258, 259, 260) кв. 224 нов по плана на кв. „Втора градска част“ гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

