



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1437/19/08.10./ 2020 г.

ДО
Н
С

**МИХАЙЛОВ
ВЕЛИЧКОВ**

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складови и обществено обслужващи дейности – склад за строителни материали, офис и автосалон на открито“ в ПИ 40717.25.36, местност „Татарица“, с. Куртово Конаре, общ. Стамболийски, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИХАЙЛОВ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЕЛИЧКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1437/19.08.2020 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1437-4/14.09.2020 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на склад за строителни материали, офис и автосалон на открито в ПИ 40717.25.36, местност „Татарица“, с. Куртово Конаре, общ. Стамболийски, обл. Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на имота и образуване на УПИ за складови и обществено обслужващи дейности. Ще се изградят склад за строителни материали с приблизителна застроена площ около 300 кв.м., офис и автосалон на открито. Ще има и открити складови площи. Строителните материали ще са неинертни. Достъпът до бъдещото застрояване ще бъде от републикански път, граничещ от север с имота. Не се предвижда ремонтране на превозни средства и не се очаква да има отработени нефтопродукти на площадката. Водоснабдяването ще се осигури чрез изграждане на сондажен кладенец с дълбочина до 10 метра. Водата от кладенеца ще се използва за оросяване на зелените площи, измиване на помещения и противопожарни нужди. За питейни нужди ще се използват диспенсъри за вода. Отпадъчните битови води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се оттичат в площите, предвидени за озеленяване в имота.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-702(3)/01.10.2020г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0002057 „Бесапарски ридове“** за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-786/29.10.2008 г. (ДВ бр.106/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0000254 „Бесапарски възвишения“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

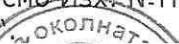
Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0002057 „Бесапарски ридове“ и BG0000254 „Бесапарски възвишения“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складови и обществено обслужващи дейности – склад за строителни материали, офис и автосалон на открито“** в ПИ 40717.25.36, местност „Татарица“, с. Куртово Конаре, общ. Стамболийски, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от писмо Изх. №ПУ-01-702(3)/01.10.2020г. на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ 

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА 

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

