



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1721-1/06-10 / 2020 г.

ДО

„САРИС ПРОПЪРТИ“ ЕООД

С УПРАВИТЕЛ Б

КАЛИБАЦЕВ

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Магазини и шоуруми – Търговски център „Юг“ – Етап 2, Офис сграда (Г)“ в УПИ VIII-535.3258, жил. застрояване, обществено обслужващи дейности, кв.99а, по плана на кв. „Христо Ботев-юг“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАЛИБАЦЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1721/24.09.2020 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на Магазини и шоуруми – Търговски център „Юг“ – Етап 2, Офис сграда (Г) в УПИ VIII-535.3258, жил. застрояване, обществено обслужващи дейности, кв.99а, по плана на кв. „Христо Ботев-юг“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Етап 1 от търговския център Магазини и шоуруми - Търговски център "Юг" се състои от две сгради - Сграда А и Сграда Б, разделени от дилатационна фуга с един надземен етаж. Магазините и шоурумите са изградени с една обща конструкция, разделени на фуга. Етап 2 ще се състои от два магазина и кафе - аперитив. Автомобилният достъп за имота е осигурен с вход от северозапад от бул. „Коматевско шосе“, както и от североизток от бул. „Ал. Стамболийски“, посредством двупосочни транспортно - комуникационни алеи. Сграда Г ще е разположена в североизточната част на имота и ще е с пет надземни етажа. На партерното ниво ще са разположени общо два магазина (с прилежащите им обслужващи помещения) и една зала за танци. На нивото ще се обособи приемно фоайе към офисната част на типовите етажи. Магазин 1, за промишлени стоки, (с обща площ 507,31 кв.м.) ще е разположен в северозападната част на Сграда „Г“. Магазин 2, за промишлени стоки, (с обща площ 218,63 кв.м.) - в югозападната част на Сграда „Г“. Залата за танци (с обща площ 172,72 кв.м.) е проектирана в югоизточната част на Сграда „Г“. Приемно фоайе офисна част (с площ 27,42 кв.м.) ще е разположено в южната част на Сграда „Г“. Типови етажи /на коти +5,00; +9.20; +13.40; +17.60/: На всеки типов етаж ще се обособи по един офис. Сграда „Г“ ще е със застроена площ 1 049,49 кв.м. и РЗП - 5 866,41 кв.м. Вода за питейни, битови и противопожарни нужди ще се осигури от съществуващ водопровод. Отпадъчните води ще се заустват в канализацията.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Магазини и шоуруми – Търговски център „Юг“ – Етап 2, Офис сграда (Г)“ в УПИ VIII-535.3258, жил. застрояване, обществено обслужващи дейности, кв.99а, по плана на кв. „Христо Ботев-юг“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

