



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1712/23/09.10. / 2020 г.

ДО

А

ГР. КУКЛЕН,

ИСАЕВ

**ОБЩ. КУКЛЕН,
ОБЛ. ПЛОВДИВ**

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване, търговия и услуги“ в ПИ №40467.16.63, м. „Кайнакълка, землище на гр. Куклен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИСАЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1712/23.09.2020 г. и доп. инфо с вх. №ОВОС-1712/01.10.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда жилищно застрояване, търговия и услуги в ПИ №40467.16.63, м. „Кайнакълка, землище на гр. Куклен

Предвижда се да бъдат образувани три самостоятелни УПИ, в които ще се изградят самостоятелни обекти.

Водоснабдяването на обектите ще се реализира посредством свързване към водоснабдителната мрежа на Вик.

Битовите отпадъчни води няма да имат промишлен характер. При липса на възможност за включване в канализационна мрежа на населеното място, същите се предвижда да бъдат отвеждани в собствени пречиствателни съоръжения с капацитет, отговарящ на прогнозните отпадни битови води за всеки един от новообразуваните УПИ. Пречистените води ще бъдат извозвани до най-близката ПСОВ, съгласно сключен договор със специализирана фирма.

Дъждовните води ще бъдат отвеждани към зелените площи в имотът.

Имотът, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и



не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): **„Жилищно застрояване, търговия и услуги“** в ПИ №40467.16.63, м. „Кайнакълка, землище на гр. Куклен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

