



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 01300-1565-3/30.09/ 2020 г.

ДО  
Т ПАША  
УПРАВИТЕЛ НА „ЕР ПА ГРУП“ ЕООД  
ГР. ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова, търговска, обществено обслужваща и административна дейност – склад и офиси“ в поземлен имот с идентификатор № 47295.21.20, местност „Герена“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАША,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1565/08.09.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на склад и офиси в поземлен имот с идентификатор № 47295.21.20, местност „Герена“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

За целта ще бъде изготвен ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски цели, като новото предназначение ще е за "Складова, търговска, обществено обслужваща и административна дейност". Площта на имота е 2 640 кв.м. Сградата няма да имат подземни нива. Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение ще се осъществява от прилежащия път с ИД 21.1077, с който имота граничи на запад.

В новопроектираната сграда се предвижда проектиране и изграждане на сграда с приблизително РЗП 1000 кв.м., разпределени в два етажа, с цел съхранение на палетизирани стоки - готови железни и метални конструкции, и аксесоари за тях, стелажи и административно обслужване.

Предвидено е на първия етаж от сградата да бъдат разположени складове за палетизирани стоки, а на втория етаж освен складове ще бъдат разположени офисите и битовите помещения за персонала - с приблизителна площ 100 кв.м.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява, чрез сондажен кладенец с дълбочина 10 м, който ще се ползва за хигиенно-битови нужди. За питейни нужди ще се доставя бутилирана минерална вода.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Дъждовните водни количества от сградата ще се оттичат посредством водосточни тръби в зелените площи.



Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-752(1)/17.09.2020г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова, търговска, обществено обслужваща и административна дейност – склад и офиси“** в поземлен имот с идентификатор № 47295.21.20, местност „Герена“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от писмо Изх. №ПУ-01-752(1)/17.09.2020г. на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

**С УВАЖЕНИЕ,**

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

