



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1349-6/21.09/ 2020 г.

ДО  
И

ИЛИЕВА

ГР. СОПОТ

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Вилна сграда и допълващо застрояване – гараж, навес, барбекю“ в поземлен имот 68080.465.450, местност „Манастирски лозя“, гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИЛИЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1349/07.08.2020 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1349-4/09.09.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на вилна сграда и допълващо застрояване – гараж, навес, барбекю“ в поземлен имот 68080.465.450, местност „Манастирски лозя“, гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив. Вилната сграда ще бъде на два етажа, с бетонна основа и стоманобетонна конструкция, тухли и керемиден покрив. Застроената площ ще е до 120 кв.м. Сградите за допълващо застрояване – навес, барбекю и гараж ще са с лека дървена конструкция и с обща застроена площ до 60 кв.м. Общата ЗП на основното и допълващото застрояване ще е до 180 кв.м. За достъп до обекта ще се използва път с ИД 68080.465.5507 – общинска публична собственост. Водоснабдяването ще се осъществи от обществената водопроводна мрежа. Отпадните битови води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма с подходяща вместимост.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположените защитени зони са BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №802/04.12.2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.) и BG0002128 „Централен Балкан буфер“ за опазване на дивите птици обявена със заповед №335/26.05.11г. (ДВ бр.41/2011г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан буфер“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Вилна сграда и допълващо застрояване – гараж, навес, барбекю“** в поземлен имот 68080.465.450, местност „Манастирски лозя“, гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

