



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1223-5/10-09 / 2020 г.

ДО
„ХЕФЕСТ-ПЛОВДИВ“ ЕООД
С УПРАВИТЕЛ Я ПАПАЗЯН

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на търговски комплекс – магазин за промишлени стоки и готови предмети от желязо, складови помещения за стоката към магазините, склад за готова промишлена продукция“ в поземлен имот 53833.3.114, местност „Казланча“, с. Оризаре, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАПАЗЯН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1223/24.07.2020 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1223-2/19.08.2020г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на търговски комплекс – магазин за промишлени стоки и готови предмети от желязо, складови помещения за стоката към магазините, склад за готова промишлена продукция в поземлен имот 53833.3.114, местност „Казланча“, с. Оризаре, общ. Родопи, обл. Пловдив. В имота ще се застроят един магазин на лицето на парцела с площ около 1 500 кв.м., който ще е за промишлени стоки и предмети от фабрично формирано желязо - железни предмети, парпети и други в сферата на строителството и ограждането на балкони и огради. Към магазина ще има офисна част за обслужване на клиентите. В нея ще се помещават стая за почивка на персонала, стая-гардеробна, офиси 3 броя, както и санитарни помещения. Зад магазина, ще се изградят 3 броя складови помещения за складиране на продукцията за магазина, както и за готови промишлени стоки. Площта на тези складове ще е около 2 000 кв.м. Паркирането на работещите и посетителите ще се извършва изцяло в имота. Достъпът ще се осъществява от запад от околновръстното шосе. Нова техническа инфраструктура няма да се изгражда. Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на алтернативен водоизточник – сондажен кладенец с дълбочина между 6 и 10 метра. Целите на водовземаването са: самостоятелно водоснабдяване за други цели – водата ще се използва за поливане на зелените площи, почистване на помещенията и площадката, хигиенни нужди, противопожарни нужди. За питейни нужди ще се използват диспенсери за вода. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Дъждовните водни количества ще се отвеждат от площадката чрез система от дъждоприемни оттоци и дъждовна канализационна мрежа и ще се заустват в съществуваща дъждовна канализация собственост на Община „Родопи“.



Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-700(1)/01.09.2020г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнбеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на търговски комплекс – магазин за промишлени стоки и готови предмети от желязо, складови помещения за стоката към магазините, склад за готова промишлена продукция“ в поземлен имот 53833.3.114, местност „Казланча“, с. Орizare, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх. №ПУ-01-700(1)/01.09.2020 г. на Басейнова дирекция „Източнбеломорски район“.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

