



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изм. № ОВОС-1503-1/10.09 / 2020 г.

ДО  
"МИПА АУТО" ЕООД  
С УПРАВИТЕЛ П.

ДЖИНГАРОВ

ГР. ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова, търговска, обществено обслужваща и административна дейност – складова база с шоурум за нови опаковани авточасти, тенекиджийница и офиси“ в поземлен имот с идентификатор 03304.2.181, местност „Тировете“, с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЖИНГАРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1503/27.08.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складова база с шоурум за нови опаковани авточасти, тенекиджийница и офиси за складова, търговска, обществено обслужваща и административна дейност в поземлен имот с идентификатор 03304.2.181, местност „Тировете“, с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив. Ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски цели. Сградата ще има складова, търговска, обществено обслужваща и административна функция с приблизителна РЗП 800 кв.м. На първо ниво ще е разположен шоурум, а над него на второ ниво ще се изградят офис помещенията. Складът за нови пакетирани авточасти ще е на едно ниво, както и тенекиджийската работилница към него. Складовата част ще е с приблизителна РЗП 400 кв.м., тенекиджийската работилница ще е с РЗП около 200 кв.м., а шоурума и офисите над него ще са с РЗП от по 100 кв.м. всяко. В склада ще се складира нови пакетирани авточасти, като част от тях ще са изложени в шоурума към сградата. В тенекиджийската работилница няма да се правят основни ремонти на автомобили, няма да има замърсяване с нефтопродукти. Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура и новопроектирана такава. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващата градска водопроводна мрежа, чрез реализиране на уличен водопровод. Отпадните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова, търговска, обществено обслужваща и административна дейност – складова база с шоурум за нови опаковани авточасти, тенекиджийница и офиси“** в поземлен имот с идентификатор 03304.2.181, местност „Тировете“, с. Белацица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С УВАЖЕНИЕ,**

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

