



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1476-1/04.09, 2020 г.

ДО

НЕГОВО ПРЕОСВЕЩЕНСТВО ЗНЕПОЛСКИ ЕПИСКОП А

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ЦЪРКОВНОТО НАСТОЯТЕЛСТВО НА ЦЪРКВА „СВ. МАРИНА“
ГР. ПЛОВДИВ

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Промяна предназначението и преустройство на съществуваща сграда - бивше „Гръцко училище“ в жилищна сграда в УПИ 56784.519.1216-жилищно строителство и параклис, кв. 67 по плана на старинна градска част, гр. Пловдив (идентичен с ПИ с идентификатор 56784.519.762 и 56784.519.775)“ и подобект: Параклис, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ЕПИСКОП А

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1476/25.08.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението и преустройство на съществуваща сграда - бивше „Гръцко училище“ в жилищна сграда в УПИ 56784.519.1216-жилищно строителство и параклис, кв. 67 по плана на старинна градска част, гр. Пловдив (идентичен с ПИ с идентификатор 56784.519.762 и 56784.519.775)“ и подобект: Параклис. Проектът предвижда довършването на съществуващ груб строеж. Функцията на сградата ще е еднофамилна жилищна сграда. Предвижда се изграждането на параклис в Северозападната част на новообразувания УПИ. Главният достъп до имота е от Северозапад.

Проектът предвижда възстановяване на автентичният облик на фасадите на сградата по проект за реставрация изготвен към проекта от 1984 год от художник-реставратор Никола Стоянов.

Жилищната сграда е на едно ниво. Кота $\pm 0.00 = 207.17$ и е разположена на +0.15м над котата на прилежащия терен.

В западната част на новообразувания УПИ се изгражда нов параклис - „Св. Архангели“. Конструкцията на сградата е монолитна стоманобетонна от смесен тип - безредова. На долните три нива (от -12.70 до -3.45) на сградата автентичната каменна зидария е запазена и подсилена със стоманобетон. Горните 2 нива на сградата (от -3.45 до таванна плоча) сградата е изградена на ново от стоманобетон.



При експлоатацията на обекта се очаква формиране на потоци битово-фекални отпадъчни води. Същите ще бъдат заустени в съществуващата градска канализация. По време на експлоатацията ще се използва питейна вода за битови нужди. Същата ще се вземе от съществуващия градски водопровод.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Промяна предназначението и преустройство на съществуваща сграда - бивше „Гръцко училище“ в жилищна сграда в УПИ 56784.519.1216-жилищно строителство и параклис, кв. 67 по плана на старинна градска част, гр. Пловдив (идентичен с ПИ с идентификатор 56784.519.762 и 56784.519.775)“ и подобект: Параклис, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

