



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1401-1/26-08 / 2020 г.

До  
Г

**РАЧЕВА**

**ГР. ПЛОВДИВ**

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 77270.90.2, местност „Герена - 02“, гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив.

### **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАЧЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1401/13.08.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 77270.90.2, местност „Герена - 02“, гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на четири броя урегулирани поземлени имоти за жилищно строителство. Предвидено е част от имота да бъде отделен за образуване на второстепенна улица с ширина 9.00м. за обслужване на имотите и за прокарване на подземна инфраструктура. В три от новообразуваните УПИ ще се изгради по една еднофамилна двуетажна жилищна сграда. Застроената площ на всяка сграда ще бъде приблизително 120 кв.м., а разгънатата застроена площ – около 250 кв.м. Четвъртият УПИ ще бъде по-голям и в него ще се изгради една многофамилна жилищна сграда, която ще бъде на три нива и мансардно ниво, без сутерен. На всеки жилищен етаж ще бъдат оформени по два апартамента, различни по големина и конфигурация. В рамките на имота ще бъдат осигурени паркоместа за автомобилите на живущите. Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение, ще се осъществява от прилежащ път от север „Хисаря – Михилци“ и път с ИД 77270.1.463 от запад. Електрозахранването на новообразуваните имоти е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение - Юг. Предвидено е новообразуваните имоти да се захранят с вода за питейно – битови нужди от съществуващия уличен водопровод посредством водопроводно отклонение от РЕ-НД тръби. В близост до имота не се експлоатира канализационна мрежа. Всички отпадъчни води от битов характер ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще бъде обща за четирите имота и периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор. Дъждовните води от сградите ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273 от 30.03.2012 г. (ДВ бр.32/2012 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002054 „Средна гора“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП) **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 77270.90.2, местност „Герена - 02“, гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



**С УВАЖЕНИЕ,**

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

