



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1402-1/26.08 / 2020 г.

ДО
УПРАВИТЕЛИТЕ НА
„АЛТЕРНАТИВА 2020“ ЕООД
„РАЯ ОРЕХОВО“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Многофамилна жилищна сграда с ново свободно високо застрояване и подземно застрояване“ в поземлен имот с идентификатор 56784.508.590, ул. „Рогошко шосе“, район „Северен“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГУЙГОВ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИНЧИЙСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1402/13.08.2020 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с ново свободно високо застрояване и подземно застрояване в поземлен имот с идентификатор 56784.508.590, ул. „Рогошко шосе“, район „Северен“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Сградата ще бъде с височина до 30.00 метра. Многофамилната жилищна сграда е предвидена да бъде трисекционна, с едно подземно ниво, партер, десет типови жилищни нива и едно мансардно, също жилищно. Подземното ниво ще е организирано с два отделени гаража, с еднолентови рампи, избени помещения, обслужващи част от апартаментите в сградата, паркоместа за живущите и инсталационни помещения. Партерното ниво е предвидено с три магазина за промишлени стоки, гаражи, част от които ще бъдат двойни, а останалите единични; изби, помещения за общо ползване и три едностайни апартаменти за хора в неравностойно положение. Всеки търговски обект /магазин за промишлени стоки/ ще разполага със самостоятелен вход за достъп на клиенти, както и складово помещение и санитарен възел. В незастроената част на имота ще са обособени паркоместа за автомобилите на живущите. На десетте типови жилищни нива ще са обособени по 17 апартамента, които ще са различни по големина и конфигурация, а на мансардния етаж – 16 апартамента. Общият брой на апартаментите в сградата ще е 189. Етажите ще са свързани помежду си посредством вертикално комуникационно ядро - стълбищна клетка с осигурено пряко фасадно естествено осветление и естествена вентилация. За вертикален транспорт на пътници в сградата са предвидени шест асансьора, по два за всяка секция. Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи от мрежата на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Сградата ще се обезпечи с вода с питейни качества от уличната водопроводна мрежа и ще се свърже със съществуващата улична канализация.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Многофамилна жилищна сграда с ново свободно високо застрояване и подземно застрояване**“ в поземлен имот с идентификатор 56784.508.590, ул. „Рогошко шосе“, район „Северен“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

