



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1222-3/21.08/ 2020 г.

ДО
„АКУЛУКС БГ“ ООД

ГР. САДОВО

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Разширение на складови дейности – разширение на складова база“** в поземлени имоти 81342.11.31, 81342.11.7 и 81342.11.32, местност „Гюмюшевото“, с. Чешнегирово, общ. Садово, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ГОСПОЖО УПРАВИТЕЛ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1222/24.07.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда разширение на складови дейности – разширение на складова база в поземлени имоти 81342.11.31, 81342.11.7 и 81342.11.32, местност „Гюмюшевото“, с. Чешнегирово, общ. Садово, обл. Пловдив. Предвижда се изработването на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за УПИ I-011030, производствени и складови дейности, в поземлен имот с ИД 81342.11.31 и поземлен имот с ИД 81342.11.7 с начин на трайно ползване нива, по КК и КР на землището на с. Чешнегирово, община Садово, във връзка с инвестиционно намерение за промяна предназначението на поземлен имот с ИД 81342.11.7 с начин на трайно ползване нива за разширение на изградената складова база. За целта ще се обединят двата имота и ще се получи един нов урегулиран имот, който да бъде сбор от площите на двата имота – имот с ИД 81342.11.31 и имот с ИД 81342.11.7. 4. В имота ще има складови сгради. В разширението на имота се предвижда да се построи само складови помещения, които ще се обслужват периодично и няма да се налага увеличение на персонала. Нова техническа инфраструктура като улици няма да се изгражда. Ще се ползват съществуващите такива. В УПИ I-011030, производствени и складови дейности, поземлен имот с ИД 81342.11.31 по КК и КР на землището на с. Чешнегирово има съществуващи БКТП и собствен водоизточник, за който е издадено разрешение за водовземане №31510416 от 26.06.2013г. Единствената промяна във водното количество ще е за измиване на складовите помещения. Битовото обслужване на работниците ще се извършва във вече построената сграда в имот с ИД 81342.11.31.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-633(1)/10.08.2020г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на



ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Разширение на складови дейности – разширение на складова база“** в поземлени имоти 81342.11.31, 81342.11.7 и 81342.11.32, местност „Гюмюшевото“, с. Чешнегирово, общ. Садово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх. №ПУ-01-633(1)/10.08.2020 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

