



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1332-1/18-08 / 2020 г.

ДО
С

ЧОЛАК

ГР. АСЕНОВГРАД

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Автосалон, складова база и търговска дейност“ в поземлен имот с идентификатор №99088.15.32, кв. Долни Воден, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧОЛАК,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1332/06.08.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на автосалон, складова база и търговска дейност в поземлен имот с идентификатор №99088.15.32, кв. Долни Воден, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имота и ще се обособи един УПИ за автосалон, складова база и търговска дейност. Предвижда се да бъде изградена една сграда на два етажа и със ЗП 150 кв.м. Има техническа възможност за захранване на имота с вода чрез реализиране на уличен водопровод, който ще се захрани от съществуващ водопровод PE-HD Ø90, на изток от имота. Отвеждането на отпадъчните води ще се осъществи чрез реализиране на уличен канал, който ще се заусти в канализация Б Ø1250, източно от имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): „**Автосалон, складова база и търговска дейност**“ в поземлен имот с идентификатор №99088.15.32, кв. Долни Воден, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

