



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1324-1/1708 / 2020 г.

ДО  
Н

**ФИЛКИНА**

**С. МАРКОВО  
ОБЩ. РОДОПИ  
ОБЛ. ПЛОВДИВ**

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти с идентификатори 47295.39.19 и 47295.39.30, местност „Каратопрак“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

### **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ФИЛКИНА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1324/05.08.2020 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в поземлени имоти с идентификатори 47295.39.19 и 47295.39.30, местност „Каратопрак“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. От всеки имот ще се образува по един УПИ – УПИ 39.19–жилищно строителство и УПИ 39.30–жилищно строителство, като във всеки един от тях се предвижда да се изгради по една еднофамилна жилищна сграда. Застрояването в новообразуваните УПИ ще бъде нискоетажно свободно с височина до 10 метра. Сградите ще бъдат с максимална височина до три етажа и със застроена площ около 200 кв.м. Като част от вертикалната планировка ще бъдат изпълнени пешеходни пътеки и озеленяване. УПИ 39.19–жилищно строителство и УПИ 39.30–жилищно строителство ще се обслужват от полски път с идентификатор 39.36. За достигане на необходимия габарит на обслужващите пътища се предвижда разширяване с по 2.50 м. до достигне на габарит на обслужващият път 6.50 м. за сметка на УПИ 39.19 УПИ 39.30. Дълбочината на изкопните работи ще бъде до 1 метър. Водоснабдяването ще се осъществи от уличен водопровод. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и



**не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти с идентификатори 47295.39.19 и 47295.39.30, местност „Каратопрак“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



**С УВАЖЕНИЕ,**

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

