



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1271-1/11.08 / 2020 г.

ДО

„ДЕНИ-5“ ЕООД

С УПРАВИТЕЛ Н

ЧОЛАКОВ

С. КАДИЕВО

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на гараж, покрит паркинг и производство на ел. енергия от възобновяеми източници“ в УПИ II-складова дейност, хладилна база за хранителни продукти, производствена дейност, офиси, обл. дейности (ПИ с ИД 35095.1.81), масив 1, местност „Гьола“, с. Кадиево, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧОЛАКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1271/31.07.2020г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на гараж, покрит паркинг и производство на ел. енергия от възобновяеми източници в УПИ II-складова дейност, хладилна база за хранителни продукти, производствена дейност, офиси, обл. дейности (ПИ с ИД 35095.1.81), масив 1, местност „Гьола“, с. Кадиево, общ. Родопи, обл. Пловдив. Проектът предвижда изграждане на гараж и покрит паркинг, като върху покривното покритие на паркинга ще се монтира система от фотоволтаични панели за производство на електрическа енергия. Застроената площ на покрития паркинг ще е 197,00 кв.м. Застроената площ на гаража ще е 45,00 кв.м. Няма да е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използва съществуващата. При изграждането на покрития паркинг и гараж ще се използват съществуващи връзки с ВиК мрежата. Няма да се формират отпадъчни води.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000424 „Река Въча-Тракия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000424 „Река Вьча-Тракия“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): **„Изграждане на гараж, покрит паркинг и производство на ел. енергия от възобновяеми източници“** в УПИ II-складова дейност, хладилна база за хранителни продукти, производствена дейност, офиси, обсл. дейности (ПИ с ИД 35095.1.81), масив 1, местност „Гьола“, с. Кадиево, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

